

# Erforderliche Unterlagen zur Finanzierungsanfrage

## Finanzierungsanfrage

### Ihre Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen in beanstandungsfreier Form und vollständig vorliegen.

**Grundsätzlich gilt: alle Angaben im Finanzierungsantrag werden nur bei entsprechendem Nachweis zur Kreditprüfung herangezogen.**

Unterlagen	Vollständig
<b>Unterschriebene Finanzierungsanfrage</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bonitätsunterlagen</b> (eigene Unterlagen, oder vom Steuerberater)	
Nachweis aller monatlichen Einkünfte (für Angestellte die letzten 3 Gehaltsnachweise, bei Selbstständigen Bilanzen, bzw. Einnahmen-/Überschussrechnungen, bei Rentnern den aktuellen Rentenbescheid, sowie für alle die letzten 2 Einkommensteuerbescheide)	<input type="checkbox"/>
Nachweis über das Gesamtvermögen (zur Finanzierung eingesetzt als auch verbleibendes Vermögen z.B. Konto- oder Depotauszug, Rückkaufwerte Lebensversicherung, Grundbuchauszug bei vorhandenem Immobilienvermögen)	<input type="checkbox"/>
Nachweis über die bestehenden Verbindlichkeiten (z.B. durch Leasing- oder Darlehensverträge, oder Bankbestätigung über den aktuellen Darlehensstand)	<input type="checkbox"/>
Vorlage Finanzierungsbestätigung der weiteren Fremdmittel oder Zuteilungsbedingungen der öffentlichen Mittel (ggf. vorläufiger Bescheid)	<input type="checkbox"/>
<b>Objektunterlagen</b> (Grundbuchamt, Katasteramt, Makler, Verkäufer, Architekt)	
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)	<input type="checkbox"/>
Exposé, Baubeschreibung, Werkvertrag	<input type="checkbox"/>
Flurkarte, amtlicher Lageplan	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundriss, Ansicht, Schnitte)	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung, Kubaturberechnung	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder von der Immobilie	<input type="checkbox"/>
Notarieller Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf oder Kaufpreisangebot des Verkäufers ?	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Kopie der Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbau: Kopie des Erbbaurechtsvertrags	<input type="checkbox"/>
<b>Weitere Unterlagen</b>	
<b>ALLGEMEIN</b>	
Kopie Personalausweis oder Reisepass	<input type="checkbox"/>
<b>NEUBAU</b>	
Aufstellung der Baukosten	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschläge	<input type="checkbox"/>
<b>MODERNISIERUNG / UMSCHULDUNG / ANSCHLUSSFINANZIERUNG</b>	
Kopie der Brandschutzversicherungsurkunde	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Modernisierungs- / Sanierungskosten	<input type="checkbox"/>
Nachweis abzulösendes Darlehen / Valutabestätigung	<input type="checkbox"/>

**Die Finanzierungspartner behalten sich vor, weitere eventuell erforderliche Nachweise und Unterlagen, die für die Kreditabwicklung benötigt werden, nachzufordern.**